

Отчет ООО УК "Союз" по управлению многоквартирным домом за 2024 г

адрес:	ул. Детекая, д.6а	год постройки:	1987
жил.пом.	5439,9 м2	кол-во этажей:	5
неж.пом.	0 м2	кол-во подъезд.	10
тариф:	20,00 руб/м2	кол-во квартир	100

Содержание общедомового имущества.	
Содержание лестничных клеток	143 695,29
Уборка дворовой территории	85 630,43
Транспорт (мех.уборка, вывоз листвы, веток, автовышка)	114 008,90
Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка)	1 668,25
ТО ГО (техническое обслуживание газового оборудования)	16 381,94
Аварийно-диспетчерское обслуживание	55 155,15
Обслуживание общедомовых приборов учета, АТП	11 360,00
Контрольные снятия показаний общедомовых приборов учета	10 281,60
Проверка вентканалов и дымоходов, прочистка	6 760,00
Тех.обследование, экспертиза	39 000,00
Начисление, печать, доставка квитанций, РКО (расчетно-кассовое обслуживание)	67 329,64
Услуги УК (управляющей компании)	385 319,94
ИТОГО затрат на содержание МКД:	936 591,14
Предъявлено поставщиками за СОИ	
СОИ ХВС, водоотведение	19 694,34
СОИ ГВС	42 532,28
СОИ электроэнергия	149 841,34
ИТОГО предъявлено / к оплате за СОИ	212 067,96
Техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества.	
Водопровод х.в., канализация, горячее водоснабжение, отопление	6 475,03
Фасад, входная группа	110 044,75
Профремонт подъездов, текущий ремонт	13 915,81
Электромонтажные работы	4 354,70
Благоустройство	60 579,76
Очистка кровли (козырьков) от снега и наледи, мусора	99 780,00
Кровельные работы	284 855,00
Заявочный ремонт	18 930,85
Очистка подвалов и чердаков	25 181,97
ИТОГО по текущему ремонту:	624 117,88
ВСЕГО оказано услуг и выполнено работ на сумму	1 772 776,98
Финансовый результат на начало периода (прибыль "+", убыток "-")	-234 195,38
Начислено всего по дому (содержание, неж.пом., провайдеры)	1 510 754,11
Оплачено (получено) денежных средств (всего)	1 460 207,07
% оплаты населением	96,7
Задолженность по оплате за жилье на 01.01.2025	79 726,47
Итого за год ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) = = оплачено за текущий месяц - оказано услуг за текущий месяц	-312 569,91
ФИНАНСОВЫЙ ИТОГ ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) Фин. Итог = оплачено за содержание жилья - всего оказано услуг +/- +/- остаток на начало года	-546 765,29